

MESTO PIEŠŤANY

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 09.12.2021

Názov materiálu: ZRUŠENIE UZNESENIA MSZ č. 106/2021

**NÁVRH RIEŠENIA ZMLUVNÝCH VZŤAHOV V SÚVISLOSTI S
REALIZÁCIOU STAVBY „REKONŠTRUKCIA DOPRAVNÁ ULICA V
PIEŠŤANOCH“**

Materiál obsahuje: dôvodovú správu

Návrh na uznesenia: Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Zrušenie uznesenia MsZ č.106/2021 zo dňa 30.09.2021

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

B/ Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, IČO: 00151866, v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5678 ako parcela registra „C“ č. 3623/24, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 33 m², do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 580,00 Eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2021

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

C/ Prevod vlastníctva pozemku novovytvorenej parc. registra „C“ č.3617/54, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m², v kat. území Piešťany, odčlenenej Geometrickým plánom č.122-78/2021 na oddelenie pozemku p.č.3617/54, úradne overeného dňa 29.10.2021 pod č.G1-749/2021, z parcely registra „C“ č.3617/38, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 299 m², v kat. území Piešťany, zapísanej na LV č.10863, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, 921 01 Piešťany, v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č.1475/3, 921 45 Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 70,00 Eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2021

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

D/ Prevod vlastníctva pozemkov, novovytvorenej parc. registra "C" č.4153/31, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 25 m² a novovytvorenej parc. registra "C" č.4153/32, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m², v kat. území Piešťany, oddelených Geometrickým plánom č.122-75/2021 na oddelenie pozemkov p.č.4153/31,4153/32, úradne overeného dňa 22.10.2021 pod č.G1-748/2021, z parcely registra „C“ č.4153/14, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 1992 m², v kat. území Piešťany, zapísanej na LV č.12709, vo vlastníctve SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7,92101 Piešťany, IČO: 48099627, v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 490,00 Eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2021

- **schvaľuje**
- **schvaľuje s pripomienkami poslancov**

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 120/2021

Hlasovanie k častiam „A – D“ en bloc:

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na zrušenie uznesenia MsZ č.106/2021 zo dňa 30.09.2021

schváliť.

B/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, IČO: 00151866, v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaného v LV č. 5678 ako parcela registra „C“ č. 3623/24, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 33 m², do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 580,00 Eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 49/2021

schváliť.

C/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemku novovytvorenej parc. registra "C" č.3617/54, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4 m², v kat. území Piešťany, oddelenenej Geometrickým plánom č.122-78/2021 na oddelenie pozemku p.č.3617/54, úradne overeného dňa 29.10.2021 pod č.G1- 749/2021, z parcely registra „C“ č.3617/38, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 299 m², v kat. území Piešťany, zapísanej na LV č.10863, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, 921 01 Piešťany, v podiele 1/1- ina, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č.1475/3, 921 45 Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 70,00 Eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2021

schváliť.

D/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva pozemkov, novovytvorenej parc. registra "C" č.4153/31, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 25 m² a novovytvorenej parc. registra "C" č.4153/32, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m² , v kat. území Piešťany, oddelených Geometrickým plánom č.122-75/2021 na oddelenie pozemkov p.č.4153/31,4153/32, úradne overeného dňa 22.10.2021 pod č.G1-748/2021, z parcely registra „C“ č.4153/14, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1992 m² , v kat. území Piešťany, zapísanej na LV č.12709, vo vlastníctve SAD Reality, s. r. o., Dopravná ul. 4872/7,92101 Piešťany, IČO: 48099627, v podiele 1/1-ina, do vlastníctva Mesta Piešťany, IČO: 00612031, so sídlom Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany, za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, za kúpnu cenu 490,00 Eur, stanovenú Znaleckým posudkom č. 54/2021

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Ing. Cicutto, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií:

Komisia pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča Zrušenie uznesenia č.106/2021 zo dňa 30.9.2021 - Návrh riešenia zmluvných vzťahov v súvislosti s realizáciou stavby Rekonštrukcia Dopravná ul. v Piešťanoch **schváliť**

Hlasovanie : za 4, zdržal sa 1, proti 0, nehlasoval 0

Komisia pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie:

Vzhľadom na neprítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie pre stratégiu, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 22.11.2021, nebola komisia v zmysle štatútu Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany uznášaniaschopná.

Spracoval: JUDr. Lívia Damboráková , Odbor právny a KC

.....

Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ

.....

V Piešťanoch, 01.12.2021

Dôvodová správa

A/

Navrhujeme zrušiť uznesenie MsZ č. 106/2021 zo dňa 30.09.2021 v znení :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Schvaľuje

zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 5678 v katastrálnom území Piešťany, majetok Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava, 812 72, SR, ICO: 00151866, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

B/ Schvaľuje

zámer nadobudnúť nehnuteľnosť - diel pozemku vo výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

C/ Schvaľuje

zámer nadobudnúť nehnuteľnosť – diel pozemku vo výmere 28 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve SAD Reality, s. r. o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSČ 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

D/ Schvaľuje

zámer zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného - mesta Piešťany, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky strpieť umiestnenie, t. j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m² za jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany

z dôvodu, že po doručení overených geometrických plánov na oddelenie pozemkov sa líši výmera jednotlivých pozemkov. Zámer nie je potrebné dať znovu schváliť MsZ, pretože sa nejedná o pozemky vo vlastníctve Mesta Piešťany.

V súvislosti s realizáciou 1. etapy stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“ navrhujeme nasledovné riešenie zmluvných vzťahov:

B/ Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Piešťany,

C/ Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve p. Ľubomíra Reška do vlastníctva Mesta Piešťany,

D/ Prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve SAD Reality, s.r.o. do vlastníctva Mesta Piešťany

za cenu podľa znaleckého posudku.

Vyjadrenia odborov:

Odbor investícií a majetku mesta:

S navrhovaným majetko-právnym usporiadaním vzťahov k pozemkom stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“ súhlasíme.

Odbor stratégie a rozvoj mesta:

Na základe predloženia pripravovaného materiálu: Návrh riešenia zmluvných vzťahov pri realizácii stavby „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“ uvádza Odbor stratégie a rozvoja mesta nasledovné vyjadrenie k majetkovoprávnemu vysporiadaniu dotknutých pozemkov:

A/ k nadobudnutiu vlastníctva do majetku mesta Piešťany k riešeným nehnuteľnostiam:

- 1) pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m² -
vlastník SR v správe Ministerstva vnútra SR,
- 2) diel pozemku KN „C“ parc. č. 3617/38 vo výmere 3 m², oddelený geometrickým plánom –
vlastník Ľubomír Reško,
- 3) diel pozemku KN „C“, parc. č. 4153/14 vo výmere 28 m², oddelený geometrickým plánom
vlastník SAD Reality, s.r.o.,

B/ k zriadeniu vecného bremena v prospech Mesta Piešťany parciel KN „C“, parc. č. 3617/1, 3623/1, 3623/19, 3623/32, 4536/11, 4536/13, 12025/2 a parcely KN „E“, parc. č. 5366, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie, **nemáme** z územnoplánovacieho hľadiska a z hľadiska záujmov, sledovaných OSRM **námietky**.

Majetkovoprávne vysporiadanie uvedených pozemkov je podmienkou pre zrealizovanie rekonštrukcie miestnej komunikácie Dopravná v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie. PD rieši nevyhovujúci technický stav komunikácie Dopravná jej komplexnou rekonštrukciou vrátane rekonštrukcie chodníka, vytvorenia parkovacích miest, pásu zelene, zariadenia autobusovej zastávky ako aj cyklotrasy na západnej strane ulice.

Dokumentácia je v súlade s platným UPN mesta Piešťany a komunikácia ako aj cyklotrasa sú verejnoprospešnou stavbou.

Návrh riešenia zmluvných vzťahov v zmysle predloženého návrhu je nevyhnutný pre realizáciu 1. etapy stavby vo väzbe na rozpočet mesta.

V prílohe prikkladáme výkres záberov pozemkov, ktorý bol podkladom pre spracovanie geometrických plánov geodetom. Jeho verzia je 30.6.2021 a obsahuje rozdelenie rekonštrukcie ulice na dve etapy.

Odbor výstavby a dopravy:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých má byť realizovaná stavba „Rekonštrukcia Dopravná ulica v Piešťanoch“, je jednou z podmienok pre vydanie rozhodnutí stavebného úradu, resp. špeciálneho stavebného úradu.

Na základe uvedeného Odbor výstavby a dopravy súhlasí s navrhovaným riešením zmluvných vzťahov, a to:

- A/ s nadobudnutím vlastníctva k pozemku registra KN „C“, parc. č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², k dielu pozemku vo výmere 3 m² oddelenému geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 a k dielu pozemku vo výmere 28 m² oddelenému geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 4153/14 do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej znaleckým posudkom s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany
- B/ so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Piešťany, spočívajúceho v povinnosti Železníc Slovenskej republiky strieť umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k nehnuteľnostiam - pozemok registra KN „C“, parc. č. 3617/1 o celkovej výmere 111300 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/1 o celkovej výmere 8295 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/19 o celkovej výmere 287 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 3623/32 o celkovej výmere 2034 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/11 o celkovej výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra KN „C“, parc. č. 4536/13 o celkovej výmere 208 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4849, pozemok registra KN „C“, parc. č. 12025/2 o celkovej výmere 29007 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 4849, a pozemok registra KN „E“, parc. č. 5366 o celkovej výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 11347, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na oddelenie častí pozemkov v celkovej výmere 8.070 m² za jednotkovú odplatu vo výške 4,00 EUR/ m² s následným schválením právneho úkonu mestským zastupiteľstvom mesta Piešťany.

Odbor ekonomiky a podnikania:

k Vašej žiadosti o vyjadrenie zasielame nasledovné stanovisko Odboru ekonomiky a podnikania:

A/ nadobudnutie vlastníctva do majetku mesta

- pozemok registra KN „C“, psrc. Č. 3623/24 o celkovej výmere 33 m², majetok SR v správe MV SR, Pribinova 2, Bratislava 812 72, IČO: 00151866 za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, v rozpočte mesta Piešťany na kúpu pozemku nie sú vyčlenené finančné prostriedky, po stanovení ceny bude potrebné finančné prostriedky schváliť MsZ a zaradiť do rozpočtu mesta Piešťany. Zároveň uvádzame, že predávajúci má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané

- diel pozemku vo výmere 3 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 3617/38 o celkovej výmere 299 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 10863 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve Ľubomíra Reška, bytom Komenského 4534/14, Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, v rozpočte mesta Piešťany na kúpu pozemku nie sú vyčlenené finančné prostriedky, po stanovení ceny bude potrebné finančné prostriedky schváliť MsZ a zaradiť do rozpočtu mesta Piešťany. Zároveň uvádzame, že predávajúci má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané

- diel pozemku vo výmere 28 m² oddelený geometrickým plánom z parcely registra KN „C“, parc. č. 4153/14 o celkovej výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 12709 v katastrálnom území Piešťany, vo vlastníctve SAD Reality, s.r.o., Dopravná ul. 4872/7, Piešťany, PSC 921 01, SR, ICO: 48099627 Piešťany, v podiele 1/1 k celku, do majetku mesta Piešťany za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, v rozpočte mesta Piešťany na kúpu pozemku nie sú vyčlenené finančné prostriedky, po stanovení ceny bude potrebné finančné prostriedky schváliť MsZ a zaradiť do rozpočtu mesta Piešťany. Zároveň uvádzame, že predávajúci má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané

B/ zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného - Mesta Piešťany povinným - Železnice SR, z pohľadu ekonomického nemáme pripomienky, upozorňujeme na skutočnosť, že v rozpočte mesta nie sú na tento účel vyčlenené finančné prostriedky, po schválení právneho úkonu MsZ bude potrebné finančné prostriedky zaradiť do rozpočtu mesta Piešťany. Zároveň uvádzame, že povinný z vecného bremena má voči mestu Piešťany svoje daňové a poplatkové povinnosti vyrovnané.